

Протокол №К1/2

общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: по адресу Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Лупполово, д.23, корп.1

д.Лупполово

«19» марта 2018 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Лупполово, д.23, корп.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» февраля 2018 года в 14 ч. 00 мин в *д.Лупполово, д.23, корп.1 (во дворе дома)*.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» февраля 2018 года (14 часов 00 мин) по «17» марта 2018 г. (15 час. 00 мин).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» марта 2018 г. 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» марта 2018 г. 16 час. 00 мин., *д.Лупполово, д.23, корп.1, кв.13.*

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники (правообладатели) помещений в многоквартирном доме (МКД):

1. Иванов-Куницкий В.И., корп.1, кв.72;
2. Иванова-Куницкая Н.В., корп.1, кв.72;
3. Федорова Е.Н., корп.1, кв.26.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников (правообладателей) помещений:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал» (ОГРН 1157847265058) в лице Единственного участника Бубнова Александра Андреевича. Цель участия – отчет управляющей организации и представление интересов ООО «Норд-Капитал» по вопросу выбора управляющей организации;

Место (адрес) хранения протокола № К1/2 от «19» марта 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: *д.Лупполово, д.23, корп.1, кв.26.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Лупполово, д.23, корп.1, собственники (правообладатели) владеют 3249,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если количество голосов участников собрания превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Лупполово, д.23, корп.1, приняли участие и проголосовали собственники (правообладатели) и их представители в количестве 60 (59 физических лиц и 1 юридическое лицо), (количество предъявленных бланков для голосования (решений) составляет 67 штук), владеющие 2 217,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,235 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания;
2. Подведение итогов работы ООО «Норд-Капитал» в качестве Управляющей организации;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор Управляющей организации;
5. Организация проезда и пребывания автотранспорта на территории ЖК и регламентация охраны;
6. Установка и обслуживание домофонов;
7. Установка и обслуживание системы видеонаблюдения;
8. О передаче части общего имущества в пользование под офис Управляющей организации;
9. О передаче части общего имущества в пользование под размещение кондиционеров;
10. О порядке выгула собак;
11. Работа с должниками по оплате коммунальных услуг;
12. Утверждение новых тарифов по обслуживанию многоквартирного дома;
13. Утверждение сроков проведения годовых собраний;
14. Выборы совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил о необходимости принятия решений собрания по процедурным вопросам: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

Предложили:

Выбрать председателем общего собрания: Федорова Игоря Вячеславовича

Выбрать секретарем общего собрания: Мурашкину Юлию Валерьевну

Сформировать счетную комиссию собрания в следующем составе:

- 1) Мурашкин Михаил Владимирович,
- 2) Федорова Елена Николаевна,
- 3) Романенко Мария Сергеевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63,112	92,49%	2,696	3,95%	2,427	3,56%

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания: Федорова Игоря Вячеславовича

Выбрать секретарем общего собрания: Мурашкину Юлию Валерьевну

Сформировать счетную комиссию собрания в следующем составе:

- 1) Мурашкин Михаил Владимирович,
- 2) Федорова Елена Николаевна,
- 3) Романенко Мария Сергеевна.

2. По второму вопросу: Подведение итогов работы ООО «Норд-Капитал» в качестве Управляющей организации.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который подвел итоги работы ООО «Норд-Капитал» в качестве Управляющей организации за 2017 год.

Собственники (правообладатели) помещений попросили довести до них информацию относительно полученных доходов и произведенных расходов. Бубнов А.А. озвучил цифры и

предоставил всем желающим для ознакомления Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2017год, а также ответил на возникшие в ходе дискуссии вопросы.

По второму вопросу повестки дня голосование не проводилось.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что решением собрания собственников (правообладателей) помещений, состоявшемся 25.02.2017-28.02.2017, было предусмотрен срок, на который предлагалось выбрать ООО «Норд-Капитал» в качестве управляющей организации – 1 год. В связи с истечением указанного срока Бубнов А.А. сообщил о необходимости снова выбрать способ управления многоквартирным домом.

Предложил:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, находящимся по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д.Лупполово, д.23, корп.1:

- управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,773	84,67%	4,874	7,14%	5,588	8,19%

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, находящимся по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д.Лупполово, д.23, корп.1:

- управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал» (ОГРН 1157847265058). Определить срок, на который выбирается управляющая организация – 3 года.

В ходе обсуждения собственниками (правообладателями) помещений было предложено выделить вопрос относительно срока, на который выбирается управляющая организация, в отдельный подвопрос и предоставить собственникам (правообладателям) на выбор два варианта срока, на который выбирается управляющая организация: 1 год и 3 года.

По результатам обсуждения указанное предложение было принято и в текст Бланков для голосования внесены соответствующие изменения.

4.1. Предложили:

Выбрать в качестве управляющей организации следующую организацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал» (194291, г.Санкт-Петербург, ул. Кустодиева, д.19, лит. А, пом.7-Н, ОГРН 1157847265058, ИНН 7802534137, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №342 от 25.05.2016г. выдана Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, срок действия лицензии - бессрочно).

4.1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,773	84,67%	4,874	7,14%	5,588	8,19%

4.2. Предложили:

Срок, на который ООО «Норд-Капитал» (ОГРН 1157847265058) выбрана в качестве управляющей организации – 3 года.

4.2. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,770	56,82%	18,918	27,72%	10,547	15,46%

4.3. Предложили:

Срок, на который ООО «Норд-Капитал» (ОГРН 1157847265058) выбрана в качестве управляющей организации – 1 год.

4.3. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24,332	35,66%	31,657	46,39%	12,246	17,95%

Приняты решения:

1) Выбрать в качестве управляющей организации следующую организацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал» (194291, г.Санкт-Петербург, ул. Кустодиева, д.19, лит. А, пом.7-Н, ОГРН 1157847265058, ИНН 7802534137, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №342 от 25.05.2016г. выдана Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, срок действия лицензии - бессрочно).

2) Срок, на который ООО «Норд-Капитал» (ОГРН 1157847265058) выбрана в качестве управляющей организации – 3 года.

5. По пятому вопросу: Организация проезда и пребывания автотранспорта на территории ЖК и регламентация охраны.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что необходимо упорядочить пребывание автотранспорта на закрытой территории ЖК, а также регламентировать работу охраны.

От собственников (правообладателей) поступили пожелания изменить утреннее и вечернее время обхода территории охранниками, т.к. в те часы, когда жильцы выезжают на работу и когда возвращаются с работы, охранник должен быть на своем месте, а не на обходе территории. А также поступило пожелание выложить на сайте Управляющей организации Регламент работы охраны, который является приложением к Договору с охраной.

Предложили:

1) Утвердить следующий порядок проезда и пребывания автотранспорта на территории ЖК:

Ограничить пребывание транспорта на территории внутреннего двора ЖК. Въезд а/м жильцов возможен только для разгрузки и погрузки товаров/материалов, высадки/посадки пассажиров (при необходимости). Не ограничивать въезд экстренных служб (пожарные, МЧС, скорая помощь, полиция и т.д.).

Указанные ограничения ввести с момента начала функционирования системы видеонаблюдения, но не позднее 01.06.2018г.

2) Утвердить следующий порядок работы охраны на территории ЖК:

Въезд на территорию ЖК осуществляется только по пропускам/брелокам, выданным на основании документов, подтверждающих владение квартирой/нежилым помещением (акт приема-передачи, свидетельство о праве собственности) либо документов, подтверждающих право проживания (регистрация по месту жительства в ЖК, договор найма помещения). При отсутствии пропуска/брелока въезд возможен при наличии самих вышеуказанных документов (их копий).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,627	85,92%	4,964	7,27%	4,644	6,81%

Принято решение:

1) Утвердить следующий порядок проезда и пребывания автотранспорта на территории ЖК:

Ограничить пребывание транспорта на территории внутреннего двора ЖК. Въезд а/м жильцов возможен только для разгрузки и погрузки товаров/материалов, высадки/посадки пассажиров (при необходимости). Не ограничивать въезд экстренных служб (пожарные, МЧС, скорая помощь, полиция и т.д.).

Указанные ограничения ввести с момента начала функционирования системы видеонаблюдения, но не позднее 01.06.2018г.

2) Утвердить следующий порядок работы охраны на территории ЖК:

Въезд на территорию ЖК осуществляется только по пропускам/брелокам, выданным на основании документов, подтверждающих владение квартирой/нежилым помещением (акт приема-передачи, свидетельство о праве собственности) либо документов, подтверждающих право проживания (регистрация по месту жительства в ЖК, договор найма помещения). При отсутствии пропуска/брелока въезд возможен при наличии самих вышеуказанных документов (их копий).

6. По шестому вопросу: Установка и обслуживание домофонов.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что для обеспечения безопасности проживания необходимо установить в подъездах домофоны. Также Бубнов А.А. сообщил, что запрашивал соответствующую информацию у организации «Диполь». Стоимость установки домофонов у данной организации – приблизительно 3 000 рублей с каждой квартиры, величина абонентской платы – 60 руб. в месяц. От собственников (правообладателей) поступило возражение относительно того, что это дорого и можно найти дешевле. Решили, что данный вопрос будет проработан инициативной группой.

Предложили:

Утвердить следующий порядок установки и обслуживание домофонов:

Домофоны установить за счет денежных средств, собираемых с жильцов ЖК. Стоимость установки домофонов и их обслуживания (ежемесячный платеж) согласовать с выбранным Советом дома, а при его отсутствии вынести вопрос стоимости установки и обслуживания домофонов на общее собрание собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31,597	46,31%	31,374	45,98%	5,264	7,71%

Принято решение:

Утвердить следующий порядок установки и обслуживание домофонов:

Домофоны установить за счет денежных средств, собираемых с жильцов ЖК. Стоимость установки домофонов и их обслуживания (ежемесячный платеж) согласовать с выбранным Советом дома, а при его отсутствии вынести вопрос стоимости установки и обслуживания домофонов на общее собрание собственников.

7. По седьмому вопросу: Установка и обслуживание системы видеонаблюдения.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что для обеспечения безопасности проживания в ЖК необходимо установить на территории систему видеонаблюдения.

Предложили:

Утвердить следующий порядок установки и обслуживание системы видеонаблюдения:

Установка системы видеонаблюдения осуществляется за счет средств Управляющей организации.

Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения (ежемесячный платеж) согласовать с выбранным Советом дома, а при его отсутствии вынести вопрос стоимости обслуживания системы видеонаблюдения на общее собрание собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54,021	79,17%	9,115	13,36%	5,099	7,47%

Принято решение:

Утвердить следующий порядок установки и обслуживание системы видеонаблюдения:

Установка системы видеонаблюдения осуществляется за счет средств Управляющей организации.

Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения (ежемесячный платеж) согласовать с выбранным Советом дома, а при его отсутствии вынести вопрос стоимости обслуживания системы видеонаблюдения на общее собрание собственников.

8. По восьмому вопросу: О передаче части общего имущества в пользование под офис Управляющей организации.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что для обеспечения работы Управляющей организации ей необходимо в цокольном этаже выделить помещение для организации офисного рабочего места, а также помещения для складирования инвентаря.

Предложили:

Передать часть нежилого помещения цокольного этажа площадью не более 12 кв.м., входящей в состав общего имущества собственников помещений, в пользование под офис (склад) Управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,939	86,38%	2,219	3,25%	7,077	10,37%

Принято решение:

Передать часть нежилого помещения цокольного этажа площадью не более 12 кв.м., входящей в состав общего имущества собственников помещений, в пользование под офис (склад) Управляющей организации.

9. По девятому вопросу: О передаче части общего имущества в пользование под размещение кондиционеров.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что в Управляющую организацию поступило обращение, в котором собственник (правообладатель) помещения просит разрешить установку блока от кондиционера на кровле или фасаде дома. Ввиду того, что кровля и фасад многоквартирного дома входят в состав имущества общего пользования жильцов, данный вопрос необходимо решить на общем собрании.

9.1. Предложили:

Разрешить использование имущества общего пользования (кровля многоквартирного дома) под размещение кондиционеров.

9.1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16,419	24,06%	44,594	65,35%	7,222	10,58%

9.2. Предложили:

Разрешить использование имущества общего пользования (фасады многоквартирного дома) под размещение кондиционеров.

9.2. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12,069	17,69%	49,177	72,07%	6,989	10,24%

Принято решение:

Запретить использование имущества общего пользования (кровля и фасады многоквартирного дома) под размещение кондиционеров.

10. По десятому вопросу: О порядке выгула собак.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что выгул домашних собак на территории ЖК также целесообразно упорядочить, как того требует действующее законодательство.

Предложили:

Запретить выгул собак на территории внутреннего двора ЖК. Не допускать загрязнения собаками (иными домашними животными) помещений и мест, относящихся к общему имуществу собственников помещений, мест общего пользования, территории внутреннего двора, в том числе: пешеходных дорожек, тротуара, детской и спортивной площадки. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (п.5, 10 ст.11 Закона Ленинградской области от 18 июня 2015 г. № 61-оз "О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области").

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,712	97,77%	1,523	2,23%	0,000	0,00%

Принято решение:

Запретить выгул собак на территории внутреннего двора ЖК. Не допускать загрязнения собаками (иными домашними животными) помещений и мест, относящихся к общему имуществу собственников помещений, мест общего пользования, территории внутреннего двора, в том числе: пешеходных дорожек, тротуара, детской и спортивной площадки. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (п.5, 10 ст.11 Закона Ленинградской области от 18 июня 2015 г. № 61-оз "О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области").

11. По одиннадцатому вопросу: Работа с должниками по оплате коммунальных услуг.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который озвучил величину общей задолженности неплательщиков по оплате коммунальных услуг, а также сообщил, что в связи с

тем, что данная задолженность весьма значительна, страдают от этого в первую очередь добросовестные плательщики.

В ходе обсуждения собственники (правообладатели) предложили предоставлять рассрочку по оплате коммунальных услуг жильцам, у которых сложилась сложная жизненная ситуация. Также жильцы высказали свое мнение о том, что необходимо подавать в суд на злостных неплательщиков.

Предложили:

Организовать следующий порядок работы с должниками по оплате коммунальных услуг:

1) Размещать списки должников по оплате коммунальных услуг с указанием номера квартиры и суммы задолженности на информационных стендах в подъездах домов. В указанные списки включать только должников, имеющих задолженность более чем за 2 месяца.

2) Тем должникам, задолженность которых по оплате одной или нескольких коммунальных услуг составляет 3 месяца и более, ограничивать/приостанавливать предоставление коммунальной услуги (услуг) в соответствии с п.118, п.119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,670	88,91%	2,721	3,99%	4,844	7,10%

Принято решение:

Организовать следующий порядок работы с должниками по оплате коммунальных услуг:

1) Размещать списки должников по оплате коммунальных услуг с указанием номера квартиры и суммы задолженности на информационных стендах в подъездах домов. В указанные списки включать только должников, имеющих задолженность более чем за 2 месяца.

2) Тем должникам, задолженность которых по оплате одной или нескольких коммунальных услуг составляет 3 месяца и более, ограничивать/приостанавливать предоставление коммунальной услуги (услуг) в соответствии с п.118, п.119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение новых тарифов по обслуживанию многоквартирного дома.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который озвучил новые тарифы по обслуживанию многоквартирного дома (помимо оплаты за коммунальные услуги), сообщил, что в общей сумме данные тарифы не выросли по сравнению с 2017 годом, а незначительно снизились.

От собственников (правообладателей) поступили вопросы:

- почему ОДН в квитанциях за некоторые месяцы отсутствует;
- что входит в статью расходов «Содержание АУП».

На данные вопросы участники собрания получили ответы.

Кроме того, участники собрания называли величину тарифов в иных жилых комплексах, которые получаются зачастую существенно ниже тех, которые получаются в ЖК «Финские кварталы». Причина была озвучена – в настоящее время в ЖК «Финские кварталы» всего 150 квартир, в связи с чем некорректно сравнивать тарифы с другими ЖК, где квартир значительно больше.

Предложили:

Утвердить следующие тарифы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование услуг	Едн.изм.	Тариф С 01.04.2018, руб.
1.	Содержание жилья		
	*в капитальных домах со всеми удобствами	кв.м	54,37
	В том числе:		
1.1	Содержание общего имущества жилого дома	кв.м	12,75
1.2	Уборка лестничных клеток	кв.м	4,01
1.3	Содержание придомовой территории	кв.м	10,33
1.4	Услуга по управлению МКД	кв.м	16,04
1.5	Обслуживание общедомовых ПУ	кв.м	0,63
1.6	Текущий ремонт	кв.м	3,80
1.7	Вывоз ТБО	кв.м	6,81
	Прочее:		
2.	Обслуживание ЛОС	кв.м	10,27
3.	Охрана придомовой территории	квартиры	670,00

ИТОГО: 64,64 руб./кв.м. от общей площади помещения в месяц; охрана придомовой территории в сумме 670 руб. с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,133	73,47%	16,890	24,75%	1,212	1,78%

Принято решение:

Утвердить следующие тарифы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование услуг	Едн.изм.	Тариф С 01.04.2018, руб.
1.	Содержание жилья		
	*в капитальных домах со всеми удобствами	кв.м	54,37
	В том числе:		
1.1	Содержание общего имущества жилого дома	кв.м	12,75
1.2	Уборка лестничных клеток	кв.м	4,01
1.3	Содержание придомовой территории	кв.м	10,33
1.4	Услуга по управлению МКД	кв.м	16,04
1.5	Обслуживание общедомовых ПУ	кв.м	0,63
1.6	Текущий ремонт	кв.м	3,80
1.7	Вывоз ТБО	кв.м	6,81
	Прочее:		
2.	Обслуживание ЛОС	кв.м	10,27
3.	Охрана придомовой территории	квартиры	670,00

ИТОГО: 64,64 руб./кв.м. от общей площади помещения в месяц; охрана придомовой территории в сумме 670 руб. с каждой квартиры.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение сроков проведения годовых собраний.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который предложил утвердить сроки проведения годовых собраний собственников в соответствии с действующим законодательством.

Предложили:

Утвердить следующие сроки проведения годовых собраний: с 01 апреля по 30 июня года, следующего за отчетным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,797	89,10%	2,219	3,25%	5,219	7,65%

Принято решение:

Утвердить следующие сроки проведения годовых собраний: с 01 апреля по 30 июня года, следующего за отчетным.

14. По четырнадцатому вопросу: Выборы совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Слушали: Бубнова Александра Андреевича, который сообщил, что согласно действующему законодательству жильцы должны избрать Совет многоквартирного дома.

14.1. Предложили:

Во исполнение п.4 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ определить количество членов Совета многоквартирного дома – 4 (по количеству подъездов в доме).

14.1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59,737	87,55%	2,142	3,14%	6,356	9,31%

14.2. Предложили:

Поручить Управляющей организации организовать выборы состава Совета многоквартирного дома.

14.2. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43,452	63,68%	11,475	16,82%	13,308	19,50%

Приняты решения:

- 1) Определить количество членов Совета многоквартирного дома – 4 (по количеству подъездов в доме).
- 2) Поручить Управляющей организации организовать выборы состава Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования были подведены 17.03.2018г. членами Счетной комиссии после обработки всех Бланков для голосования, поступивших в Счетную комиссию за период проведения собрания в очно-заочной форме.

Приложения:

- 1) Реестр собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома - на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников (правообладателей) многоквартирного дома и бланков для голосования (решений) - на 7 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников в общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома - на 1 л., в 1 экз.
- 5) Бланки для голосования (решения) собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме с приложением доверенностей представителей (при подписания бланков для голосования (решений) представителями) - на 212 л., 1 в экз.

Настоящий протокол подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания:

Подпись / Федоров И.В. /
ФИО

Секретарь собрания:

Подпись / Муромкина И.В. /
ФИО

Подписи членов счетной комиссии:

Подпись / Муромкин И.В. /
ФИО

Подпись / Федорова Е.А. /
ФИО

Подпись / Романченко М.Е. /
ФИО

(Ф-289-2 и.к.)
Исх. № 10/В

Original source